Book I. D.S.R. III. Deed No 6799. 30/12/02

10 RS.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS.

TEN RUPEES

8305/2018
31/12/...

Fee Paid—
F(1) & F(2) 5.00
C 4.20
C 5.00
F 15.00
...... 3.60
Total 31.80

D.S.R. III

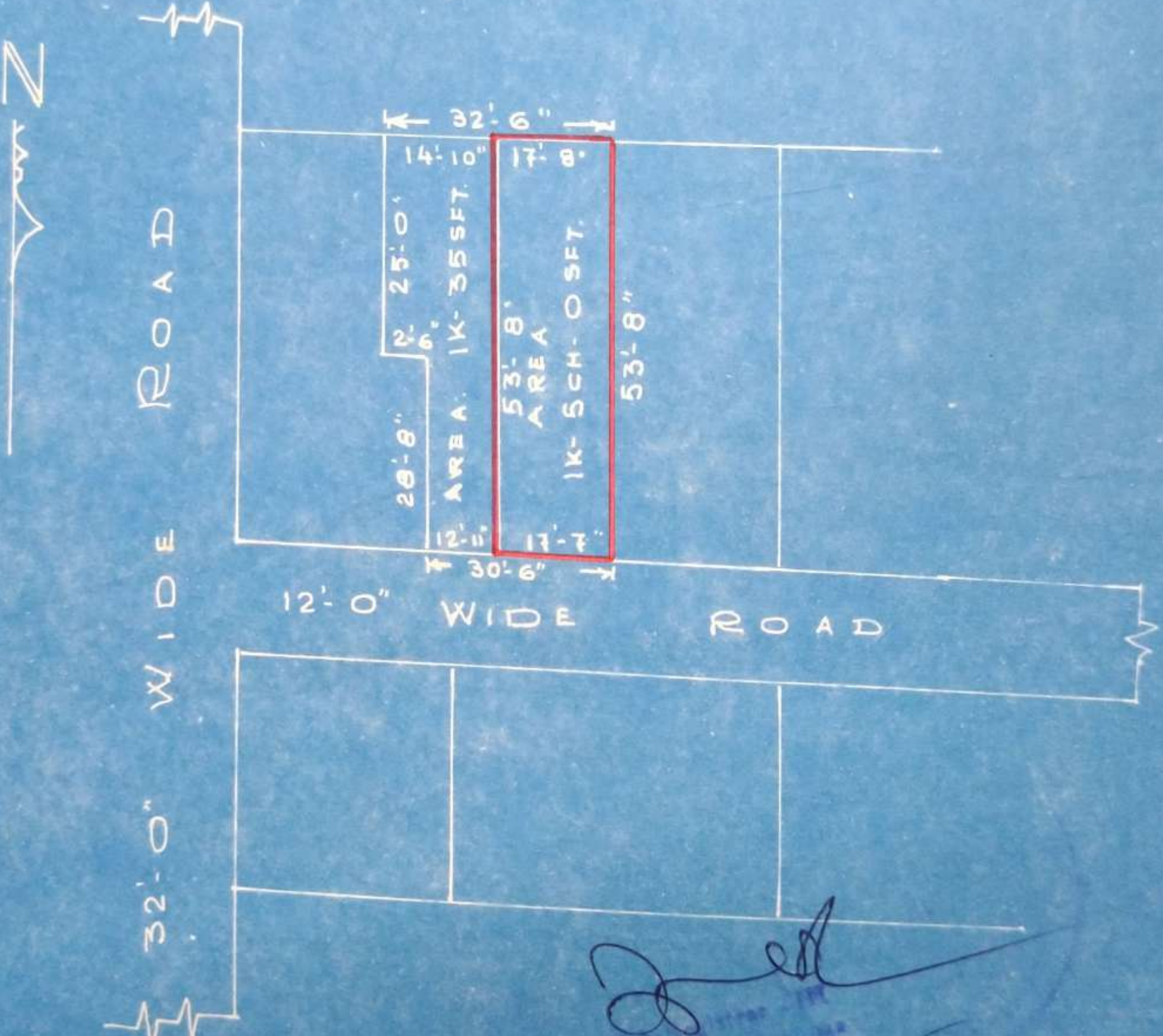
Office of the ... Registrar III
South 24 Parganas Alipore

73518

No.........................
Sold to.........................
of.........................
Rs. 10/- (Rupees Ten Only)
LICENSED STAMP VENDOR
8, India Exchange Place,
Basement, Kol-1
Date.........................

24 DEC 2002

SITE PLAN OF MOUZA: CHAKGARIA, DAG. NO.-182, UNDER KHATIAN NO. 62, J.L. NO. 26, P.S. KASBA, DIST. (S) 24 PARGANAS. AREA: 1 K- 5 CH- 0 SFT MORE OR LESS. SHOWN IN RED MARK.



SIG OF VENDOR

DRAWN BY:-
KANAK BARAN MALAKAR.

8461 I - 6799

New Garia Dev. Co-op. Housing Society Ltd. 30/24 PGS. SOUTH

মং ৩,৫০,০০০'০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব দান বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গৃহিতা ঃ- শ্রী অজিত কুমার মণ্ডল, পিতা মৃত শশী ভূষণ মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা শিক্ষকতা, সাকিন প্রযত্নে " সত্যেন ঘোষ তেঁতুল বেড়িয়া, থানা সোনারপুর, পোঃ গড়িয়া, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা । - - - - - - - মেম্বার ।

কোবালা দাতাগণ ঃ- নিউ গড়িয়া ডেভেলাপমেন্ট কো - অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি লিমিটেড, রেজিস্ট্রেশন নম্বর ৫০, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাকিন [illegible] মেন রোড-৬, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭০০০৬৪, পক্ষে [illegible]

১। শ্রী পরিমল কুমার ঘোষ, পিতা মৃত মনোরঞ্জন ঘোষ, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী, সাকিন ১৫ নম্বর নিউ গড়িয়া কোয়াপারেটিভ কলিকাতা - ৭০০০৯৪ ।

২। ভাইস চেয়ার ম্যান - শ্রী মলয় কুমার বিশ্বাস, পিতা মৃত [illegible] চন্দ্র বিশ্বাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন সি।২ নম্বর নিউ গড়িয়া কোয়াপারেটিভ, কলিকাতা - ৭০০০৯৪ ।

৩। সম্পাদক - শ্রী শান্তনু কুমার ঘোষ, পিতা মৃত শচীন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন সি ১৩ নম্বর নিউ গড়িয়া কোয়াপারেটিভ, কলিকাতা - ৭০০০৯৪ ।

D. S. P. Fe... 64101 vide ... 1123

[illegible]

Home

1.25 ... 18th
... February ... 2012
...
Parimal Kr Bose

Parimal Kumar Bose

Dist. Sub Registrar - III
Alipore South 24 Parganas

Parimal Kumar Bose

1. Parimal Kr Bose
S/o Monoranjan Bose
of 15 No. New Garia Co-op ...
as Chairman New Garia Develop...
Co-op. H. S. Ltd Office at Green...
Main Road P.S. Kasba Col 84
2 - Malay Kr Biswas

Name..............
S/o. W/o. Lt Saileendra Ch Biswas
of C/2 No. New garia Co-op.
Col - 94 .... Vice Chairman
Dist South 24 Parganas
by Caste ... /Muslim
by Profession .... Service

P. T. O.

Malay Kumar ... Swa...

Santanu Kumar Basu

Thumb Impression
Witness with

D.S.R.-III

Name Haydar Ali
S/o W/o Lt K. Ali
of Alipore
...... Kal-27

Haydar Ali
S/o K. Ali
Alipore
Kal-27

Dist. Sub-Registrar - III
Alipore South 24 Parganas

॥২॥

Parimal Kumar Bose

Malay Kumar Debnath

Santanu Kumar Bose

কমবেশী ৴১৸০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ৫০০´ বর্গ ফুটের উপর পাকা ছাদ যুক্ত বাড়ী সহ সাজসরঞ্জাম আওলাতাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর, হাল শিয়ালদহ, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত ৮৫ নম্বর চক গড়িয়া প্রেমিসেস ভুক্ত পরগণা মেদনমল্ল, সদর জেলা কালেক্টারীর ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, সাঃ নং ১৪৮, জেঃ এল নং ২৬ মৌজা চক গড়িয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক ৭২ নং খতিয়ানে লিখিত ১৩০/১৮৫ নম্বর দাগের হাল ৬২ বাষট্টি নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১৮২ এক শত বিরাশী নম্বর দাগের ৴৪।।০ চারি কাঠা আট ছটাক জমি সহ আরও অন্যান্য জমি জমার তৎকালীন মালিক শ্রী সুভাষ চন্দ্র সাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০।৭।১৯৮২ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০১৯৬ নম্বর একেকেতা কোবালা দলিল মুলে জনৈকা শ্রীমতী আঙ্গুর বালা সরদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজী ২২।৩।১৯৮৪ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৬৪২ নম্বর একেকেতা কোবালা দলিল মুলে উক্ত ৴৪।।০ চারি কাঠা আট ছটাক জমি উক্ত শ্রী সুভাষ চন্দ্র সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে আমার বায়া শ্রী অংশু রঞ্জন দেব চৌধুরী, পিতা শ্রী বরদা কান্ত দেব চৌধুরী, সাকিন ১।২৯ নম্বর শহীদ নগর, কলিকাতা-৭০০০৩১ নিবাসী মহাশয় উক্ত ৴৪।।০ চারি কাঠা আট ছটাক জমি খরিদ করিয়া নিজ খাসে মালিক স্বত্বাধিকার থাকিয়া মালিক থেকেস্থায়, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ

New Garia Dev Co-op Housing Society Ltd. 50/24 PGS. SOUTH

Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Bose
Santanu Kumar Bose

নিজ নাম পত্তনে ৮৫ নং চক গড়িয়া প্রেমিসেস ভুক্ত করাইয়া লইয়া ধার্য্য কৃত ট্যাক্সাদি আদায়ে উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া গৃহাদি নির্ম্মাণে ভোগদখল থাকাবস্থায় পুর্ব্বে কিছু জমি বিক্রয় করা বাদে বাকি নিম্ন তপশীল বর্ণিত ./১৷৵০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমি মায় পাকা গৃহাদি নিজ খাসে মালিক স্বত্বাধিকার থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় গত ইংরাজী ২ ০ ০ ২ সালের আলিপুর ডিঃ এস,আর, ৩ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪ ৮ ৬ ২ নম্বর একেতা কোবালা দলিল মুলে আমরা অত্র কোবালা দাতা আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। তৎপর আমাদের খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মায় পাকা গৃহাদি সহ নিজ নিজ খাসে মালিক স্বত্বাধিকারে থাকিয়া অন্যের বিনাংশে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলে দখলিকার আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় পুর্ব্বোক্ত দাগের মধ্যে আমাদের খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় ./১৷৵০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদি মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি সমেত বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে গ্রাহকগণ মধ্যে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহাতে বর্ত্তমান বেলমোক্তা মবলগে ৩,৫০,০০০.০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন রসিদমত নগদ বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা মুলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ গণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারীতে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল – কর্পোরেশানে ১০৯ নম্বর ওয়ার্ডে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার

Parimal Kumar Bose

Halay Kumar Das

Santanu Kumar Das

প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত-উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া পুরাতন গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নূতন গৃহাদি নির্মাণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্লেজ বিলি চার্জ্জ সিকিউরিটী ইত্যাদি দ্বারা অন্য কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই, বা উহা কোন প্রকার আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা ক্রোকাবদ্ধ নহে, বা উহা কাহারও জামানতে বা খোর পোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে, বা উহা আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পণ করি নাই, বা উহা ট্রাষ্ট কৃত সম্পত্তি নহে, বা উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও মুক্তাবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা ভুল কি থাকা প্রকাশ পাইলে মালিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজরে আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

New Garia Dev. Co-op. Housing Society Ltd.
60/24 Blk. S
SOUTH

Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Biswas
Santanu Kumar Bose

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে টাইপে বা মুদ্রাবিদায় লিখিতে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি ধরা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন সংশোধনী দলিল করার আবশ্যক হইলে, তাহা আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আমরা স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের সার মর্ম ও ফলাফলে সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ৩,৫০,০০০.০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কেবালা দলিল আপনার বরাবরে সহি সম্পাদন অন্তে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৯ সালের ৩০ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী সন ২০০২ সালের ১৬ ই ডিসেম্বর।

তফশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর, হাল শিয়ালদহ, হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত ৮৫ নম্বর চকগড়িয়া প্রেমিসেস ভুক্ত পরগণা মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৪৮, জেঃ এলঃ নং ২৬ মৌজা চক গড়িয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক ৭২ নং খতিয়ানে লিখিত ১৩০ / ১৮৫ নম্বর দাগে হাল ৬২ বাষট্টি নং খতিয়ানে ১৮২ একশত বিরাশী নম্বর দাগে জমি জমার মধ্যে উপরোক্ত মত আমাদের খরিদা সূত্রোপা

Parimal Kumar Bose
Malay Kumar Biswas.
Santanu Kumar Bose

স্বত্ব দখলিয় যাহা অত্র গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রূপে মাপ সুরত কমবেশী ৵১৶০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০০´ বর্গ ফুটের উপরপাকা ছাদ যুক্ত বাড়ী মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি সমেত মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ·০৮ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ৯৯ নম্বর দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ- ১২´বার ফুট প্রশস্ত রাস্তা

পূর্ব্বে ঃ- অন্য লোকের জমি।

পশ্চিমে ঃ- কো-অপারেটিভের জমি।

তপশীল টাকার জায় ঃ-

Parimal Kumar Bose

Hday Kumar [illegible]

Santanu Kumar Bose

New Girls Dev. Co-op. Housing Society Ltd. 50/24 PGS. SOUTH

11 ৭ 11

তপশীল টাকার জায় ঃ-

বিভিন্ন তারিখে চেক মূলে প্রাপ্ত - - - ৩,৫০,০০০.০০ টাকা,

মোট - ৩,৫০,০০০.০০ টাকা মাত্র,

মং তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা চেক মূলে বুঝিয়া পাইলাম ।

Parimal Kumar Bose

মুসাবিদাকারক ঃ-

S. C. [illegible]

Advocate

Alipore

784/77 of 1980

ইসাদী ঃ-

[illegible]

টাইপকারক ঃ-

গোবিন্দ মোহন গুড,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ৭০০০২৭।

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

District Sub-Registrar-II

South 24-Parganas Alipore

CHECKED BY